

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Obec Velká Kraš

Sídlo: Velká Kraš 132, 790 58, Okres Jeseník

IČO: 00635855

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Jiří Vodička, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Jiří Vodička, starosta
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Jaroslav Dřevojánek

Se sídlem Skorošice 124, 79065

Zastoupen

ve věcech smlouvy: Jaroslav Dřevojánek

ve věcech technických: Jaroslav Dřevojánek

ve věcech stavby: Jaroslav Dřevojánek

IČ: 70636532

DIČ: CZ7603265791

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu¹: 107-4786240257/0100

(dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Oprava bytu č. 2 v rodinném domě č. p. 309 v obci Velká Kraš**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu zadávací dokumentace (včetně příloh) k veřejné zakázce, nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, soupisů dodávek, služeb a stavebních prací, nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ve formě výkazů výměr a předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - c) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - d) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - e) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - f) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - g) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - h) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - i) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 7. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
 8. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
 10. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě: **maximálně do 31. ledna 2024.**
zahájení realizace díla: **dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**
ukončení realizace díla: **do 31. ledna 2024.**
a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Místo plnění je **byt č. 2 v rodinném domě č. p. 309 v obci Velká Kraš.**
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací zhotovitel požádá o prodloužení termínu dokončení prací o příslušný počet dní a žádost doloží odůvodněním vlivu

nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu stavebních prací a harmonogramu postupu stavebních prací. Na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín dokončení prací podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.

5. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocítá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
6. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Nabídková cena bez DPH	900 000,- Kč
Sazba DPH	15 %
Režim přenesení daňové povinnosti §92a-92f zákona o DPH.	

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem.
 - c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna **měsíčně** s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku, event. částí díla.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,

předmět smlouvy, tj. text: stavební práce „**Oprava bytu č. 2 v rodinném domě č.p. 309 obec Velká Kraš, 790 58.**“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),

- b) v případě, že bude akce financována v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu, tj. informaci o tom, že se jedná o projekt financovaný z konkrétního dotačního programu dle požadavků zadavatele.

- c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla **až do výše 90%** z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročili zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla,
 - b) pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad,
 - c) zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; objednatel (podle ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) současně nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy, budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré

údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Před zahájením prací musí zhotovitel předložit technologický předpis výroby, dopravy, rozprostírání, hutnění a kontroly asfaltových směsí zástupci objednatele stavby. Základní obsah technologického předpisu:
 - a) úvodní ustanovení
 - b) materiály a směsi
 - c) doprava směsi
 - d) úprava podkladu
 - e) rozprostírání směsi
 - f) případné zdrsňování vrstvy
 - g) zkoušky typu (evidenční údaje o vypracování, schválení a době platnosti)
 - h) kontroly a zkoušky
 - i) přejímka hotové vrstvy
 - j) bezpečnost a ochrana při práci
 - k) citované a související normy a ostatní předpisy

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to dle Přílohy č. 2 této smlouvy, tj. harmonogramu postupu stavebních prací. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na drivecko@centrum.cz.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své

náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.

6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před podpisem smlouvy zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatel.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
20. Objednatel, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nestanovil, aby určená významná činnost, byla při plnění veřejné zakázky plněna přímo zhotovitelem. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoliv změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatel. Výše uvedená

povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu². V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázával původní poddodavatel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.

² § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinností doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: drivecko@centrum.cz,
 - b) adresu: Skorošice 124, 790 65Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně odpovídajícím ceně zakázky. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona

č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započítání prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Ukončení závazku ze smlouvy může být ze strany zadavatele provedeno z důvodů a postupem podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tím není dotčeno právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy zejména v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Pro účely této smlouvy se, pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku, rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušeni prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. **Přílohou č. 1 smlouvy** jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr (položkové rozpočty)
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu realizace stavebních prací
5. Podmínky touto smlouvou neupravené jsou obsažené v:
 - zadávacích podmínkách zadávacího řízení z veřejné zakázky „**Oprava bytu č.2 v rodinném domě č. p. 309 v obci Velká Kraš, 790 58**“
 - nabídky zhotovitele
 - zápisu o předání a převzetí staveniště,jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, tj. všechny dokumenty související s projektem, po dobu 10 let od ukončení financování projektu, resp. od ukončení poslední platné podmínky. Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech. Zhotovitel musí zajistit neustálou dostupnost dokladů pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. V případě financování akce na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace je zhotovitel povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem podprogramu, v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy.
12. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni se zavázat k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace z výše uvedeného programu.
13. Pokud zhotovitel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje objednatele tak, aby tento mohl obratem informovat poskytovatele dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj) a současně předložit návrh na změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplácena prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno starostou obce Velká Kraš usnesením č. 21/2023 ze dne 24.10.2023 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Ve Velké Kraši Dne 25.10.2023

Ve Velké Kraši Dne 25.10.2023


Za objednatele:



Jiří Vodička, starosta obce

Obec Velká Kraš
790 58 Velká Kraš 132
IČO: 00635855
DIČ: CZ00635855

Za zhotovitele:



Jaroslav Dřevojánek

JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁCE+
IČ: 70636532

JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁCE+
IČ: 70636532

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Položkový rozpočet - oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Harmonogram postupu realizace stavebních prací.

KRYCÍ (TITULNÍ) LIST NABÍDKY	
podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	
Název zakázky	Oprava byt č. 2 - Rodinný dům v obci Velká Kraš č.p. 309
Zadavatel	
Název	Obec Velká Kraš
Sídlo	Velká Kraš 132, 790 58, Okres Jeseník
IČO	00635855
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Jiří Vodička, starosta obce
Kontaktní osoba:	Jiří Vodička, 734 873 553, starosta@velkakras.cz
Uchazeč	
Název	Jaroslav Dřevojánek
Sídlo	Skorošice 124, 79065
www, email	drivecko@centrum.cz
tel.	608173134
IČ	70636532
DIČ	CZ603265791
Osoba oprávněná jednat za uchazeče (titul, jméno a příjmení, funkce)	

PŘEDMĚT PLNĚNÍ (v případě potřeby je možno přidat řádky)		NABÍDKOVÁ CENA V Kč			
		Sloupec č. 1	Sloupec č. 2	Sloupec č. 3	Sloupec č. 4
		Cena bez DPH	Výše 15% DPH	Výše 21% DPH	Cena vč. DPH
Řádek č. 1	Elektroopravy	158 274 Kč	23 741,11 Kč		182 015 Kč
Řádek č. 2	Opravy voda, topení, zednické	741726,14 Kč	111 258,92 Kč		852 985 Kč

Rekapitulace celkové nabídkové ceny	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA Kč bez DPH	900 000 Kč
VÝŠE DPH NABÍDKOVÉ CENY 15%	135 000 Kč
VÝŠE DPH NABÍDKOVÉ CENY 21%	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	1035000 Kč

Datum: 8.10.2023

JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁČE+
IČ: 70636532

.....
razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

Elektrooprava bytu č. 2 v BD č.p. 309 Velká Kraš

Název položky	množství	cena/jednotku	cena celkem včetně DPH
Krabice KP 68	70	43,00000	3 010,00
Sádra 5 kg	7	145,00000	1 015,00
CYKY 3x2,5	153	75,00000	11 475,00
Zásuvka 230V	36	240,00000	8 640,00
Jističochránič 16A/2P/0,03A	14	1 000,00000	14 000,00
CYKY 3x1,5	120 m	20,00000	2 400,00
Vypínač+přepínač	20	200,00000	4 000,00
Jističochránič 10A/2P/0,03A	8	1 000,00000	8 000,00
Propínání CYKY-3 5x1,5	120 m	32,00000	3 840,00
Dispoziční osvětlení	4	600,00000	2 400,00
Světlo koupelna	1	900,00000	900,00
Světlo umývadlo	1	900,00000	900,00
UTP	120 m	10,00000	1 200,00
Koax 8 OHM	50 m	15,00000	750,00
Chránička průměr 25	60 m	20,00000	1 200,00
Datová zásuvka	5	300,00000	1 500,00
Zásuvka TV	3	300,00000	900,00
Celkové pospojení	1	5 000,00000	5 000,00
Přívod z RE + sig.	1	3 500,00000	3 500,00
Úprava RE	1	1 500,00000	1 500,00
Domovní rozvaděč	1	3 000,00000	3 000,00
Rozvaděč slaboproud + zvonek	1	2 000,00000	2 000,00
Bezpotencionální svorka	1	497,00000	497,00
Instalační práce	100 hod.	480,00000	48 000,00
Režie+přesun hmot	100 hod.	96,00000	7 694,00
Revize výchozí	1	5 000,00000	5 000,00
Vyhotovení projektové dokumentace	1	15 000,00000	15 000,00

Celkem

158 274,00

Celková cena je bez kuchyňských spotřebičů, ohřivače vody, odsávače par, kotle, osvětlení obytných pokojů.

Za zhotovitele:.....

dne 08.10.2023

JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁCE*
IČ: 70636532

Za Objednatele:.....

dne 08.10.2023

Obec Velká Kraš
790 58 Velká Kraš 132
IČO: 00635855
DIČ: CZ00635855

Položkový rozpočet

Vyplňujte pouze žlutá pole!!

Zakázka: Oprava bytu č. 2 v BD č.p. 309 Velká Kraš

Objednatel: **Obec Velká Kraš**
Velká Kraš 132
790 58 Velká Kraš

IČ: **00635855**
 DIČ: **CZ00635855**

Zhotovitel: **Jaroslav Dřevojánek**
Skorošice 124 , 79065

IČ: **70636532**
 DIČ: **CZ7603265791**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			206 870,95
PSV			484 855,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			741 726,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		741 726,14 CZK
Snížená DPH	15 %		111 258,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

852 985,06 CZK

v

Skorošicích

dne

24.10.2023



JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁCE+
 IČ: 70636532

Za zhotovitele



Za objednatele

Obec Velká Kraš
 790 58 Velká Kraš 132
 IČO: 00635855
 DIČ: CZ00635855

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 735,65
4	Vodorovné konstrukce	HSV			48 652,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			78 179,70
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 800,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 954,00
97	Prorážení otvorů	HSV			57 548,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 000,00
703	Izolace tepelné	PSV			91 155,92
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 027,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 512,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 270,00
725	Zařizovací předměty	PSV			30 335,00
731	Kotelny	PSV			52 910,00
733	Rozvod potrubí	PSV			22 001,00
735	Otopná tělesa	PSV			46 548,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 156,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 159,84
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			98 245,65
781	Obklady keramické	PSV			47 126,88
783	Nátěry	PSV			8 266,38
784	Malby	PSV			31 140,72
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00
Cena celkem					741 726,14

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 2 v BD č.p. 309 Velká Kraš
----	---

Vyplňujte pouze žlutá pole!!!

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 735,65
1	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm zazdění otvoru kuchyně: : 0,9*2,03	m2	1,82700	950,00	1 735,65
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm obezdění vany: : 0,6*1,7+0,6*0,8	m2	1,50000	2 000,00	3 000,00
				1,50000		0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				48 652,80
3	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5 snížený podhled: : 3,9+5,35+11,76+13,02+28,43+22,56+16,34	m2	101,36000	480,00	48 652,80
				101,36000		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				78 179,70
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi ostění kuchyně jídelna: : 0,2*(2,1+2,1+1) ostění nika chodba: : 0,35*(2,03+0,9+2,03)	m2	2,77600	250,00	694,00
				1,04000		
				1,73600		
5	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	290,14000	25,00	7 253,50
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi míst. 101: : (2,95*(1,9*2+1,85*2))-0,9*2-0,7*2-1*2 míst. 102: : (2,95*(1,85*2+2,9*2))-0,9*2*4 míst. 103: : 0,85*(2,6*2+1,4*2) míst. 104: : 2,95*(2,8*2+4,2*2)-0,7*2-1,4*1,95-1*2,1 míst. 105: : 2,95*(4,2*2+3,1*2)-1,15*1,95-1*2,1-0,9*2 míst. 106: : 2,95*(6,05*2+4,7*2)-1,15*1,95*2-0,9*2*2 míst. 107: : 2,95*(4,7*2+4,8*2)-0,9*2-1,9*1,95 míst. 108: : 2,95*(4,3*2+3,8*2)-1,15*1,95-0,9*2-0,7*2 míst. 109: : 2,95*(2,5*2+2)-0,7*2-0,9*1,2 míst. 110: : 1,45*(1,6*2+2)-0,7*0,5	m2	290,14000	230,00	66 732,20
				16,92500		
				20,82500		
				6,80000		
				35,07000		
				36,92750		
				55,34000		
				50,54500		
				42,34750		
				18,17000		
				7,19000		
7	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	15,00000	175,00	2 625,00
8	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	5,00000	175,00	875,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 800,00
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 140	m2	140,00000	70,00	9 800,00
				140,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 954,00
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 zárubně kuchyně: : 0,9*2	m2	1,80000	800,00	1 440,00
				1,80000		
11	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické koupelna: : 3,64 wc: : 1,6	m2	5,24000	400,00	2 096,00
				3,64000		
				1,60000		
12	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	1,38000	1 100,00	1 518,00
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00000	100,00	900,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				57 548,80
14	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC otvor kuchyně jídelna: : 1*2,1	m2	2,10000	180,00	378,00
				2,10000		
15	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	219,14000	170,00	37 253,80
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 WC: : 1,5*(1,6+1,6+1) Koupelna: : 2*(1,4+2,6+1,4+1,65+0,25)	m2	20,90000	130,00	2 717,00
				6,30000		
				14,60000		
17	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	15,00000	140,00	2 100,00

		voda: : 15		15,00000		
18	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	5,00000	150,00	750,00
		odpady: : 5		5,00000		
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,00000	500,00	2 500,00
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	50,00000	45,00	2 250,00
21	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	5,00000	600,00	3 000,00
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00000	600,00	3 000,00
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,00000	36,00	3 600,00
		skládku supíkovice 20km: : 5*20		100,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 000,00
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,00000	500,00	2 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				91 155,92
25	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem,, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	101,36000	256,00	25 948,16
		snížený podhled: : 3,9+5,35+11,76+13,02+28,43+22,56+16,34		101,36000		
26	6315083958R	Pás ISOVER DOMO PLUS 4450 x 1200 x 200 mm	m2	111,49600	560,00	62 437,76
		101,36*1,1		111,49600		
27	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	554,00000	5,00	2 770,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 027,80
28	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	45,00	135,00
29	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,00000	50,00	100,00
30	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,60000	58,00	150,80
31	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	65,00	195,00
32	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	55,00	110,00
33	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	67,00	67,00
34	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	54,00000	5,00	270,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 512,00
35	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	10,00000	50,00	500,00
36	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm	m	20,00000	20,00	400,00
37	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	20,00000	10,00	200,00
38	722202214R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2 P	kus	5,00000	157,00	785,00
39	722202215R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2 L	kus	5,00000	157,00	785,00
40	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	4,00000	178,00	712,00
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,00000	40,00	800,00
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00000	25,00	500,00
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	166,00000	5,00	830,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				4 270,00
44	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	25,00000	50,00	1 250,00
45	723163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	250,00	2 500,00
46	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	104,00000	5,00	520,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 335,00
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	120,00	120,00
48	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	150,00	150,00
49	725220832R00	Demontáž van litinových volných	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
50	725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	1,00000	800,00	800,00
51	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	5,00000	350,00	1 750,00
52	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	100,00	200,00
53	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	100,00	100,00
54	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00000	80,00	80,00
55	725013131RT1	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad šikmý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
56	725017133R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 55 x 42 cm, barva	soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00
57	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1,00000	1 550,00	1 550,00
58	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4, plastových	soubor	1,00000	250,00	250,00
59	55421014.AR	Vana akrylátová Klasik 170x70x41 bílá 150 litrů	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
60	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	190,00	190,00

61	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	9,00000	390,00	3 510,00
62	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu, standardní	kus	2,00000	680,00	1 360,00
63	725017371R00	Umývatko na šrouby MIO 45 x 36 cm, bílé	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
64	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, standardní	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
65	725851001RT2	Odtoková souprava s ventilem HL24 D 40 mm, 2 dřezy,zátka G 6/4,s přepadem, rozteč 100-260mm	kus	1,00000	650,00	650,00
66	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	375,00000	7,00	2 625,00
Díl: 731		Kotelny				52 910,00
67	731249121R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 12 kW	soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00
68	48417439R	Kotel plynový, závěsný s průtokem TUV, komín	kus	1,00000	42 000,00	42 000,00
69	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	271,00000	10,00	2 710,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				22 001,00
70	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	10,00000	290,00	2 900,00
71	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	48,00000	270,00	12 960,00
72	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	16,00000	250,00	4 000,00
73	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	74,00000	13,00	962,00
		74		74,00000		0,00
74	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	393,00000	3,00	1 179,00
Díl: 735		Otopná tělesa				46 548,00
75	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	6,00000	2 200,00	13 200,00
76	55137340R	Danfoss hlavice termostatická RAX bílá	kus	6,00000	550,00	3 300,00
77	735157548R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 500/1200	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
78	735157646R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00
79	735157650R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/1600	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
80	735157647R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/1100	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
81	734213113R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 20	kus	2,00000	280,00	560,00
82	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	494,00000	2,00	988,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 156,00
83	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	8,00000	700,00	5 600,00
84	61165001R	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
85	61165050R	Dveře vnitřní laminov. 1/3 QUADRA 1kř. 60x197 cm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
86	61165052R	Dveře vnitřní laminov. 1/3 QUADRA 1kř. 80x197 cm	kus	5,00000	1 600,00	8 000,00
87	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	300,00	2 400,00
88	54914633R	Dveřní kování PREMIO klíč Ti	kus	8,00000	500,00	4 000,00
89	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	563,00000	12,00	6 756,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 159,84
90	632477124R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do15 mm+penetrace	m2	5,24000	825,00	4 323,00
		pod dlažbu koupelna a wc :				
		koupelna: : 3,64		3,64000		
		wc: : 1,6		1,60000		
91	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,24000	35,00	183,40
		5,24		5,24000		
92	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, weberfor profiflex (lep),webercolor premium (sp)	m2	5,24000	765,00	4 008,60
93	1	Dodávka keramické dlažby , dle výběru investora	m2	5,76400	560,00	3 227,84
		5,24*1,1		5,76400		
94	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,24000	300,00	1 572,00
		koupelna: : 3,64		3,64000		
		wc: : 1,6		1,60000		
95	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	123,00000	15,00	1 845,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				98 245,65
96	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	101,36000	35,00	3 547,60
		3,9+5,35+11,76+13,02+28,43+22,56+16,34		101,36000		
97	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	101,36000	225,00	22 806,00
98	61193704R	Podlaha laminátová E-motion 8/32 Classic CLIC it	m2	111,49600	425,00	47 385,80
		101,36*1,1		111,49600		

99	775413030R00	Montáž podlahové lišty systém Hoco - na klípy 6,6+5,9+7,25+13,4+19,7+18,1+15,3	m	86,25000 86,25000	110,00	9 487,50
100	28342457R	Lišta soklová PVC	m	86,25000	155,00	13 368,75
101	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	1 100,00000	1,50	1 650,00
Díl:	781	Obklady keramické				47 126,88
102	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm pod obklad wc a koupelna: : WC: : 1,5*(1,6+1,6+1) Koupelna: : 2,1*(1,4+2,6+1,4+1,65+0,25)	m2	21,63000 6,30000 15,33000	675,00	14 600,25
103	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady WC: : 1,5*(1,6+1,6+1) Koupelna: : 2,1*(1,4+2,6+1,4+1,65+0,25)	m2	21,63000 6,30000 15,33000	35,00	757,05
104	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 30 cm	m2	21,63000	650,00	14 059,50
105	2	Dodávka keramického obkladu, dle výběru investora 21,63*1,1	m2	23,79300 23,79300	560,00	13 324,08
106	781491001R00	Montáž lišt k obkladům ukončovací: : 2,1+2,1+1,5+1,5	m	7,20000 7,20000	110,00	792,00
107	781497111RS3	Lišta ukončovací k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	7,20000	345,00	2 484,00
108	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	370,00000	3,00	1 110,00
Díl:	783	Nátěry				8 266,38
109	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	9,33000	345,00	3 218,85
110	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email zárubně 60: : (2*1,97+0,6)*(0,15+2*0,05)*3 zárubně 80: : (2*1,97+0,8)*(0,15+2*0,05)*5	m2	9,33000 3,40500 5,92500	541,00	5 047,53
Díl:	784	Malby				31 140,72
111	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x stěny: : 290,14 strop: : 109,1	m2	399,24000 290,14000 109,10000	78,00	31 140,72
Díl:	VN	Vedlejší náklady				50 000,00
112	005124010R	Vedlejší rozpočtové náklady zařízení staveniště, provoz objednatele, doprava: : 1	Soubor	1,00000 1,00000	50 000,00	50 000,00

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava byt č.2 v rodinném domě č.p.309 Velká Kraš

měsíce v roce 2023-2024	listopad	prosinec	leden
Přehled prací v daném měsíci	Bezpečná práce voda + čistota + topení + koupelna Začlenění otvorů stěn opravy oken Montáž šklapu	Montáž elektro + voda + topení Zednické opravy stěn Montáž šklapu Stoly + barák stěn	Opava podlah Montáž podlah Malování Zavěšování a předníky Apeďalování

Předpokládaný termín zahájení: 01.11.2023
Předpokládaný termín dokončení: 31.01.2024

Ve Skorošicích 23.10.2023
Zpracoval Jaroslav Dřevojánek

JAROSLAV DŘEVOJÁNEK
STAVEBNÍ PRÁCE +
IČ: 70636532



Obec Velká Kraš

Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš, IČ: 00635855

USNESENÍ

starosty obce v souladu s ust. § 99 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění),
vykonávajícího pravomoc rady obce **č. 21/2023**

Starosta obce Velká Kraš

projednal

návrh Smlouvy o dílo na zakázku obce „**Oprava bytu č. 2 v rodinném domě č. p. 309 v obci Velká Kraš**“ mezi smluvními stranami **Obec Velká Kraš** se sídlem Velká Kraš 132, 790 58, IČO:00635855, zastoupena starostou obce Jiřím Vodičkou (dále jen jako „objednatel“) a **Jaroslavem Dřevojánkem**, se sídlem Skorošice 124, 79065, IČO:70636532 (dále jen jako „zhotovitel“),

schvaluje

Smlouvu o dílo na zakázku obce „**Oprava bytu č. 2 v rodinném domě č. p. 309 v obci Velká Kraš**“ mezi smluvními stranami **Obec Velká Kraš** se sídlem Velká Kraš 132, 790 58, IČO:00635855, zastoupena starostou obce Jiřím Vodičkou (dále jen jako „objednatel“) a **Jaroslavem Dřevojánkem**, se sídlem Skorošice 124, 79065, IČO:70636532 (dále jen jako „zhotovitel“),

ukládá

OÚ zabezpečit potřebnou administrativu (podpisy, odeslání poštou apod.)

Zodpovídá: Lada Kuběnová

Termín:27.10.2023

Ve Velké Kraši dne 24.10.2023

Jiří Vodička
starosta obce

Obec Velká Kraš
790 58 Velká Kraš 132
IČO: 00635855
DIČ: CZ00635855